

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni ..... **30.06.2025**  
(v celých tisících Kč)

IČO  
**07707657**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Galerie Šantovka a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

**tř. Kosmonautů 1221/2a**

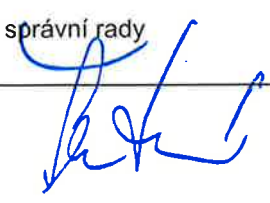
**Olomouc**

**779 00**

**Česká republika**

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                              | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                                                                        |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM                                                                          | 001                 | 6 271 920           | -943 532     | 5 328 388  | 5 409 952         |
| B.            | Stálá aktiva                                                                           | 003                 | 5 800 929           | -943 308     | 4 857 621  | 4 893 086         |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek                                                            | 004                 | 10                  |              | 10         | 10                |
| B.I.2.        | Ocenitelná práva                                                                       | 006                 | 10                  |              | 10         | 10                |
| B.I.2.2.      | Ostatní ocenitelná práva                                                               | 008                 | 10                  |              | 10         | 10                |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek                                                              | 014                 | 5 800 919           | -943 308     | 4 857 611  | 4 893 076         |
| B.II.1.       | Pozemky a stavby                                                                       | 015                 | 5 405 406           | -765 509     | 4 639 897  | 4 743 702         |
| B.II.1.1.     | Pozemky                                                                                | 016                 | 382 044             |              | 382 044    | 382 044           |
| B.II.1.2.     | Stavby                                                                                 | 017                 | 5 023 362           | -765 509     | 4 257 853  | 4 361 658         |
| B.II.2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                    | 018                 | 257 451             | -177 799     | 79 652     | 86 353            |
| B.II.5.       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 024                 | 138 062             |              | 138 062    | 63 021            |
| B.II.5.1.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                         | 025                 | 1 880               |              | 1 880      | 7 590             |
| B.II.5.2.     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                  | 026                 | 136 182             |              | 136 182    | 55 431            |
| C.            | Oběžná aktiva                                                                          | 037                 | 469 189             | -224         | 468 965    | 513 784           |
| C.II.         | Pohledávky                                                                             | 046                 | 100 798             | -224         | 100 574    | 139 702           |
| C.II.1.       | Dlouhodobé pohledávky                                                                  | 047                 | 33 651              |              | 33 651     | 85 878            |
| C.II.1.5.     | Pohledávky - ostatní                                                                   | 052                 | 33 651              |              | 33 651     | 85 878            |
| C.II.1.5.4    | Jiné pohledávky                                                                        | 056                 | 33 651              |              | 33 651     | 85 878            |
| C.II.2.       | Krátkodobé pohledávky                                                                  | 057                 | 67 147              | -224         | 66 923     | 53 824            |
| C.II.2.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů                                                         | 058                 | 22 633              | -224         | 22 409     | 19 532            |
| C.II.2.4.     | Pohledávky - ostatní                                                                   | 061                 | 44 514              |              | 44 514     | 34 292            |
| C.II.2.4.3    | Stát - daňové pohledávky                                                               | 064                 | 40 786              |              | 40 786     | 46 067            |
| C.II.2.4.4    | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                                           | 065                 | 5 738               |              | 5 738      | 18 883            |
| C.II.2.4.5    | Dohadné účty aktivní                                                                   | 066                 | -2 085              |              | -2 085     | -30 688           |
| C.II.2.4.6    | Jiné pohledávky                                                                        | 067                 | 75                  |              | 75         | 30                |
| C.IV.         | Peněžní prostředky                                                                     | 075                 | 368 391             |              | 368 391    | 374 082           |
| C.IV.1.       | Peněžní prostředky v pokladně                                                          | 076                 | 3 679               |              | 3 679      | 2 619             |
| C.IV.2.       | Peněžní prostředky na účtech                                                           | 077                 | 364 712             |              | 364 712    | 371 463           |
| D.            | Časové rozlišení aktiv                                                                 | 078                 | 1 802               |              | 1 802      | 3 082             |
| D.1.          | Náklady příštích období                                                                | 079                 | 1 767               |              | 1 767      | 3 012             |
| D.3.          | Příjmy příštích období                                                                 | 081                 | 35                  |              | 35         | 70                |

| Označení<br>a | T E X T<br>b                                               | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM                                              | 082                 | 5 328 388                            | 5 409 952                             |
| A.            | Vlastní kapitál                                            | 083                 | 1 266 266                            | 1 932 415                             |
| A.I.          | Základní kapitál                                           | 084                 | 2 000                                | 2 000                                 |
| A.I.1.        | Základní kapitál                                           | 085                 | 2 000                                | 2 000                                 |
| A.II.         | Ážio a kapitálové fondy                                    | 088                 | 1 123 106                            | 1 531 365                             |
| A.II.2.       | Kapitálové fondy                                           | 090                 | 1 123 106                            | 1 531 365                             |
| A.II.2.1.     | Ostatní kapitálové fondy                                   | 091                 | 1 099 760                            | 1 463 521                             |
| A.II.2.2.     | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)      | 092                 | 23 346                               | 67 844                                |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                    | 099                 | 76 202                               | 288 160                               |
| A.IV.1.       | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 100                 | 76 202                               | 288 160                               |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)         | 102                 | 64 958                               | 110 890                               |
| B.+C.         | Cizí zdroje                                                | 104                 | 3 977 345                            | 3 433 069                             |
| B.            | Rezervy                                                    | 105                 | 56 335                               | 26 603                                |
| B.2.          | Rezerva na daň z příjmů                                    | 107                 | 56 335                               | 26 603                                |
| C.            | Závazky                                                    | 110                 | 3 921 010                            | 3 406 466                             |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky                                         | 111                 | 3 837 537                            | 3 279 161                             |
| C.I.2.        | Závazky k úvěrovým institucím                              | 115                 | 2 432 317                            | 2 498 461                             |
| C.I.3.        | Dlouhodobé přijaté zálohy                                  | 116                 | 43 754                               | 45 452                                |
| C.I.4.        | Závazky z obchodních vztahů                                | 117                 | 920                                  | 2 674                                 |
| C.I.6.        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                   | 119                 | 645 272                              |                                       |
| C.I.8.        | Odložený daňový závazek                                    | 121                 | 715 274                              | 732 574                               |
| C.II.         | Krátkodobé závazky                                         | 126                 | 83 473                               | 127 305                               |
| C.II.2.       | Závazky k úvěrovým institucím                              | 130                 | 57 046                               | 80 513                                |
| C.II.3.       | Krátkodobé přijaté zálohy                                  | 131                 | 7 193                                | 20 852                                |
| C.II.4.       | Závazky z obchodních vztahů                                | 132                 | 14 693                               | 25 887                                |
| C.II.8.       | Závazky ostatní                                            | 136                 | 4 541                                | 53                                    |
| C.II.8.1.     | Závazky ke společníkům                                     | 137                 | 7                                    |                                       |
| C.II.8.4.     | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění  | 140                 | 5                                    |                                       |
| C.II.8.6.     | Dohadné účty pasivní                                       | 142                 | 4 529                                | 53                                    |
| D.            | Časové rozlišení pasiv                                     | 147                 | 84 777                               | 44 468                                |
| D.2.          | Výnosy příštích období                                     | 149                 | 84 777                               | 44 468                                |

|                                                     |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:                                      | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br>MARKÉTA ŠEVČÍKOVÁ - člen správní rady |
| Právní forma účetní jednotky<br>Akcieová společnost | Předmět podnikání<br>                                                          |

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni ..... **30.06.2025**  
(v celých tisících Kč)

|                 |
|-----------------|
| IČ              |
| <b>07707657</b> |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Galerie Šantovka a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

**tř. Kosmonautů 1221/2a**

**Olomouc**

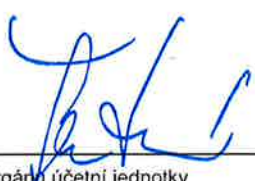
**779 00**

**Česká republika**

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                              | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
|               |                                                                        |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2   |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                  | <b>281 803</b>              | <b>231 871</b> |
| A.            | Výkonová spotřeba                                                      | 03                  | <b>73 244</b>               | <b>54 335</b>  |
| A.2.          | Spotřeba materiálu a energie                                           | 05                  | <b>25 429</b>               | <b>17 142</b>  |
| A.3.          | Služby                                                                 | 06                  | <b>47 815</b>               | <b>37 193</b>  |
| D.            | Osobní náklady                                                         | 09                  | <b>80</b>                   |                |
| D.1.          | Mzdové náklady                                                         | 10                  | <b>60</b>                   |                |
| D.2.          | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                  | <b>20</b>                   |                |
| D.2.1.        | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                  | <b>20</b>                   |                |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 14                  | <b>51 812</b>               | <b>44 993</b>  |
| E.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 15                  | <b>51 812</b>               | <b>45 862</b>  |
| E.1.1.        | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | 16                  | <b>51 812</b>               | <b>45 862</b>  |
| E.3.          | Úpravy hodnot pohledávek                                               | 19                  |                             | <b>-869</b>    |
| III.          | Ostatní provozní výnosy                                                | 20                  | <b>781</b>                  | <b>698</b>     |
| III.3.        | Jiné provozní výnosy                                                   | 23                  | <b>781</b>                  | <b>698</b>     |
| F.            | Ostatní provozní náklady                                               | 24                  | <b>2 120</b>                | <b>2 859</b>   |
| F.3.          | Daně a poplatky                                                        | 27                  | <b>814</b>                  | <b>810</b>     |
| F.5.          | Jiné provozní náklady                                                  | 29                  | <b>1 306</b>                | <b>2 049</b>   |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                    | 30                  | <b>155 328</b>              | <b>130 382</b> |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy                                        | 39                  | <b>4 145</b>                | <b>5 321</b>   |
| VI.2.         | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                | 41                  | <b>4 145</b>                | <b>5 321</b>   |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady                                      | 43                  | <b>89 737</b>               | <b>37 517</b>  |
| J.2.          | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                              | 45                  | <b>89 737</b>               | <b>37 517</b>  |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                | 46                  | <b>15 445</b>               | <b>12 807</b>  |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                               | 47                  | <b>225</b>                  | <b>103</b>     |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                    | 48                  | <b>-70 372</b>              | <b>-19 492</b> |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                               | 49                  | <b>84 956</b>               | <b>110 890</b> |
| L.            | Daň z příjmů                                                           | 50                  | <b>19 998</b>               |                |
| L.1.          | Daň z příjmů splatná                                                   | 51                  | <b>19 998</b>               |                |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                  | 53                  | <b>64 958</b>               | <b>110 890</b> |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                            | 55                  | <b>64 958</b>               | <b>110 890</b> |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                    | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                              |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| *             | Čistý obrát za účetní období | 56                  | <b>281 803</b>              |              |

Pozn:

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:                                     | <br>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br><b>MARKÉTA ŠEVČÍKOVÁ - člen správní rady</b> |
| Právní forma účetní jednotky<br>Akciová společnost | Předmět podnikání                                                                                                                                                                                                                                                 |